



ЗДАНИЯ МОДУЛЬНЫЕ • БЛОК-КОНТЕЙНЕРЫ • БЫТОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ • ПОСТЫ ОХРАНЫ

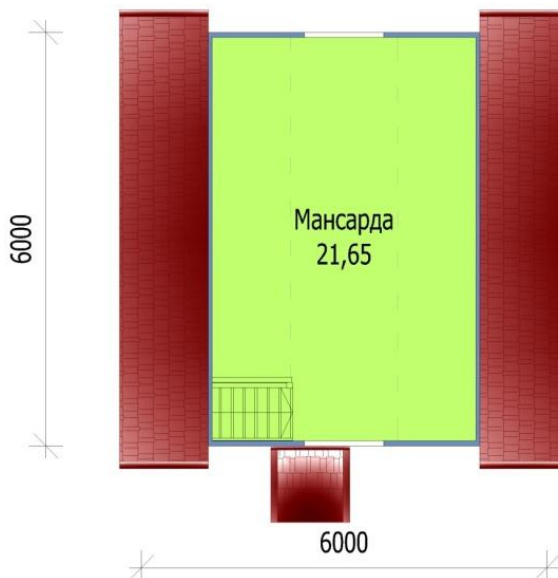
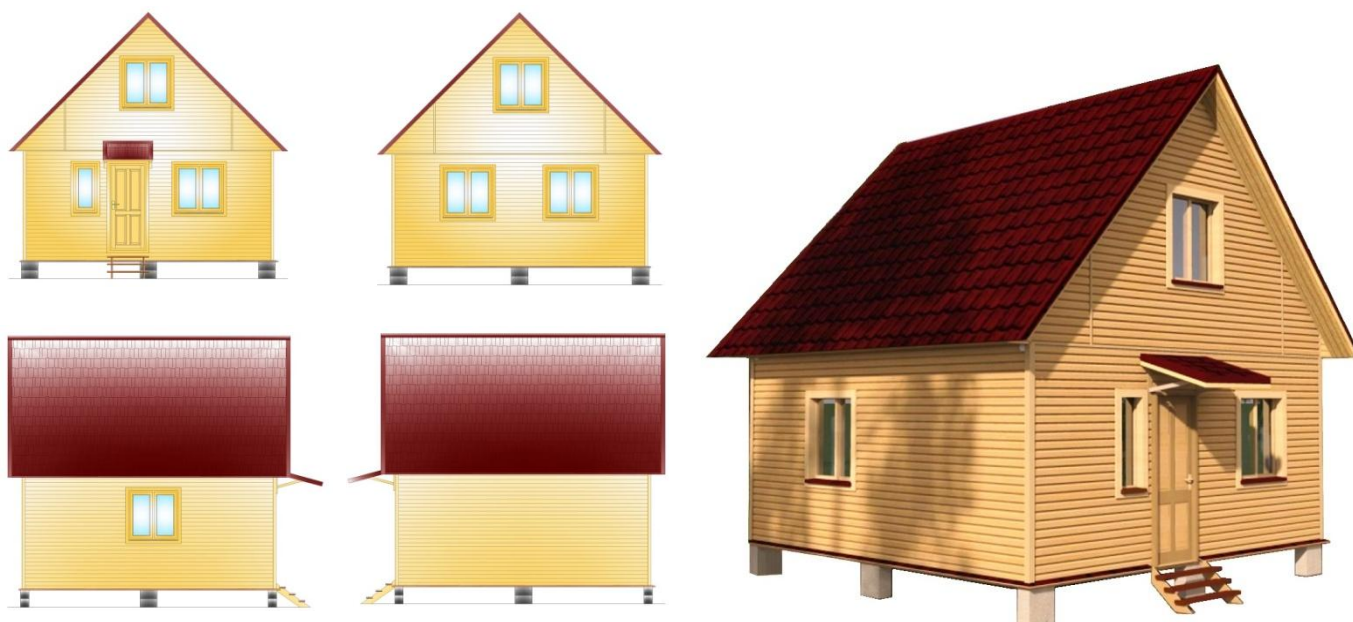


ПАВИЛЬОНЫ ТОРГОВЫЕ • АВТОМОЙКИ • ВАГОН-ДОМА • ВАГОН-ДАЧИ • КАРКАСНЫЕ ДОМА

Дачный каркасный дом "Дачник-1". Тип: "ТД КД-011"

Производитель: ЗМК "ТехноСталь". Разработчик проекта: ООО "ТехноСтройПроект". Линейный размер, (м): 6,0 х 6,0. Площадь застройки, (м²): 36,00. Общая площадь, (м²): 55,27. Полезная площадь, (м²): 50,65. Высота потолка 1-го этажа, (м): 2,30. Высота потолка мансарды, (м): 2,22. Срок строительства, (дней): 35. Цена общая за дом, (руб.) от **453 214**. Цена за 1м² общей площади дома, (руб.): **8200**.

Дом пригоден для сезонной эксплуатации (в базовой комплектации), предназначен для строительства на приусадебных и дачных участках, возводится по каркасно-щитовой в комбинации с модульной технологией. Особенностью проекта является рациональная планировка. Отдельные комнаты на первом этаже позволяют комфортно отдохнуть, а также организовать приготовление и прием пищи. Мансарда представляет собой большую уютную комнату и оборудуется для сна и отдыха.



Комплектация "Базовая"

Фундаменты: На винтовых сваях СВС-108, СВС-89 с рамным основанием (обвязкой) из бруса 150х100мм. Поверх рамного основания – гидроизоляция рубероид в два слоя.

Перекрытия 1 этажа: Балки перекрытия 40х150мм. по обвязочному брусу. Базальтовый утеплитель 50мм. Нижняя обшивка перекрытия- фанера ОСП-3, т.9мм. Настил пола – доска черновая -25 мм по пароизоляции.

Полы 1 этажа: Базальтовый (минераловатный) утеплитель 50мм по гидроветрозащите, черновые полы – из доски 25х120мм по лагам, настил пола – ДСП 16мм. (ОСП-3, т.9мм)

Стены 1 этажа: Наружные – общей толщиной 100мм, базальтовый (минераловатный) утеплитель 50мм, обшиты вагонкой 12,5мм класса "В", снаружи по гидроветрозащите ПВД-80мкр, изнутри по пароизоляционной плёнке. Внутренние стены общей толщиной 75мм, не утеплены, обшиты вагонкой 12,5мм с 2-х сторон по пароизоляции. При применении в наружной отделке вентилируемого фасада для облицовки стен сайдингом (полимерным или металлическим), фасадными панелями обязательное требование наружного покрытия стен влагостойкой фанерой ОСП-3 от 9мм до 12мм для улучшения прочности и качества конструкции. При этом расчёты на затраты производятся дополнительно.

Потолок 1-го этажа: Обшивка потолка производится вагонкой 12,5мм класса "В" или влагостойкой фанерой ОСП-3мм по желанию Заказчика.

Перекрытие с 1-го на мансардный этаж: Балки перекрытия 40х100мм. Базальтовый утеплитель 50мм. Нижняя обшивка перекрытия (потолок 1-го этажа) - вагонка класса "В" по обрешётке 25мм. Верхняя обшивка перекрытия (для настила пола) – доска черновая -25 мм по пароизоляции.

Полы мансардного этажа: Базальтовый (минераловатный) утеплитель 50мм по пароизоляции, черновые полы – из доски 25х120мм, настил пола – ДСП 16мм. (ОСП-3, т.9мм)

Стены мансардного этажа: Наружные по фронтовой стороне – общей толщиной 100мм, базальтовый (минераловатный) утеплитель 50мм, обшиты вагонкой 12,5мм класса "В", снаружи по гидроветрозащите ПВД-80мкр, изнутри по пароизоляционной плёнке. Внутренние стены общей толщиной 75мм, не утеплены, обшиты вагонкой 12,5мм с 2-х сторон по пароизоляции. При применении в наружной отделке вентилируемого фасада для облицовки стен фронтовой части дома сайдингом (полимерным или металлическим), фасадными панелями обязательное требование наружного покрытия стен влагостойкой фанерой ОСП-3 от 9мм до 12мм для улучшения прочности и качества конструкции. При этом расчёты на затраты производятся дополнительно.

Мансарда: Конструкция мансардного этажа совмещена с общей конструкцией стропильной системы крыши с устройством внутренних независимых вертикальных стен под скатной системой кровли и со стороны фронтонов. Утеплена - минераловатный утеплитель 50мм. Потолки – вагонка 12,5мм по пароизоляции, подшивка по стропилам или ОСП-3, т.9мм на выбор Заказчика..

Полы мансардного этажа: Черновые полы по лагам 150х40мм – из доски 25х120мм, настил пола – ДСП 16мм. (ОСП-3, т.9мм), минераловатный утеплитель 50мм по гидроветрозащите ПВД-60мкр.,

Крыша: Двускатная. Стропила 40х100мм с потолочными ригелями 40х100мм. Кровля – профнастил оцинкованный по разреженной обрешетке 25х100мм. Подшивка боковых и фронтовых свесов – вагонка 12,5мм.

Крыльцо: Навесное. Стропила 40х100мм, брус 40х50мм. Кровля – профнастил оцинкованный по разреженной обрешетке 20х100мм. Подшивка потолка – вагонка 12,5мм.

Двери: Входная - металлическая типа "Кайзер" или "Гриф" г. Краснодар, внутренние – МДФ (цвет миланский или итальянский орех), навешены на петли, ручка кнопка деревянная.

Окна: ПВХ 1000х1000мм (поворотные) с однокамерным стеклопакетом, с двухрядным остеклением и одноконтурным уплотнителем, с запорными устройствами. Отливы – оцинкованные.

Лестницы: Входная – наборная, из строганного пиломатериала, без перил, неокрашенная. Межэтажная – наборная, из строганного пиломатериала, с перилами в мансарде, неокрашенная.

- Цена также включает в себя доставку строительного комплекта на расстояние до 60 км от производственной базы, сборку дома и проживание бригады в бытовке Поставщика.
- Дополнительно оплачивается замена фундамента на ленточный, с буронабивными сваями, пристройка веранды или террасы, отделка цоколя, сайдинг, кровля из металлочерепицы, дополнительное утепление и другие изменения.
- Действуют сезонные скидки и акции, подробности уточняйте у наших менеджеров.

Общая стоимость с возведением "под ключ" в комплектации "Базовая" составляет 453 214 руб.

Для данного проекта - комплект электрического оснащения дома В ПОДАРОК.