

Качественные модульные здания по доступным ценам

Главным направлением нашей компании являются быстровозводимые модульные здания, административные здания и социально-бытовые здания

Мобильные здания компании «Спецбуд»- это универсальные **блок-модули**, состоящие из нескольких **блок-контейнеров** или модульных конструкций из **сэндвич-панелей**. Их можно возводить в кратчайшие сроки и в любых удобных местах на строй площадке. В основном, модульные здания изготавливаются по индивидуальным потребностям заказчика, что позволяет создать необходимую планировку и комфортные условия для проживания. Так же компания «Спецбуд» осуществляет полный комплекс услуг по установке фундамента.

Готовые сэндвич-панели, используемые при изготовлении в модульных зданиях, бывают толщиной от **50 до 150 мм.**, и имеют два вида наполнения (**пенополистерол и базальтовая вата**). Цвета сэндвич панели и профилированного листа заказчик может выбрать самостоятельно по каталогу RAL. Модульные здания проектируются и рассчитываются по трём категориям:эконом, повышенной комфортности и административные,офисные здания. Как правило ,в зависимости от типа ,модульные здания сразу изготавливаются под ключ. По желанию заказчика устанавливаются дополнительные элементы повышенного **качества:окна,двери.**



.....
Модульные здания, за счёт их многофункциональности, пользуются высоким спросом на строительном рынке. Благодаря тому, что процесс их монтажа и демонтажа отличается легкостью и удобством ,не является **высокозатратным**, делает возможным их размещение на любой подходящей для установки территории , себестоимость блочо модульных зданий значительно меньше.

В зависимости от функциональных целей и условий эксплуатации, модульные здания производятся как для оборудования мобильного офиса для руководящих служащих, так и для создания столовой или общежития, предполагающего размещение большого числа рабочих. Такие быстровозводимые модульные здания, кроме удобной планировки,

отличаются полным оснащением всеми коммуникациями, включая душевую, туалет, сушилку, кухню и т.д.

Модульные здания доставляются отдельными блоками. При стандартной ширине 2400 мм. подходит любой бортовой транспорт, манипулятор или шаланда. При ширине модульного здания 3000 мм, обычно используется специализированная техника (трал), с разрешением перевозок негабаритных грузов. В отдельных случаях модульные здания доставляются в разобранном виде, для дальнейшего монтажа на месте установки. Благодаря тому, что производственная база строительной компании «Спецбуд» располагается в Санкт-Петербурге, мы имеем возможность оперативно решать различного рода задачи, которые связанные со строительством модульных зданий.

Быстровозводимые модульные здания и их комплектация

. Фундамент

Выбор фундамента определяется инженерно геологическими условиями площадки и особенностями (вес, размер) модульного здания и другими гидрогеологическими факторами (глубина промерзания и особенности грунта). **Для небольших модульных зданий подойдёт фундамент из пропитанного бруса 100х150 мм, бетонные блоки или плиты. Для более высоких мобильных зданий используется ленточный фундамент.**

В нашей компании заказчик может заказать изготовление фундамента, или произвести его самостоятельно.

Каркас

При изготовлении мобильных зданий из сэндвич-панелей, **для каркаса используется труба сечением 100х100х4 мм., обработанная грунтом.**

Если блочно модульные здания собираются из модульных блоков, основой каркаса служит катанный **швеллер 10-12 П.**

Кровля

В быстровозводимых модульных зданиях используется два варианта кровли.

Плоская наплаваемая кровля **Петрофлекс П-40** в два слоя

Двускатная: Каркас выполняется из профильной трубы 40х40х4, деревянная обрешетка из доски 25х100, пароизоляция, металлочерепица. Двускатная кровля наиболее часто используется в модульных зданиях, так как обеспечивает наилучшую систему отвода воды и снега.

Стены

Компания «Спецбуд» предлагает для заказчика подходящее по цене и качеству стеновое и кровельное ограждение.

Если планируется изготавливать модульное здание из сэндвич панели, то стеновой конструкцией служит сама панель. Заказчик, в зависимости от требований, выбирает внешний и внутренний цвет по **каталогу RAL** и наполнение сэндвич панели.

Если модульное здание изготавливается из блок контейнеров, для внешнего стенового покрытия используется профилированный лист МП-15. Он может быть оцинкованным или с полимерным покрытием по RAL. **Внутренняя отделка**

При внутренней отделке модульного здания применяются различные строительные материалы гипрок, ЛДСП, МДФ и Стекломагниевый лист.

Дополнительная комплектация быстровозводимых модульных зданий

Окна металлопластиковые различных форм и размеров.

Двери металлические различных конфигураций.

Перегородки на основе сэндвич-панели или с применением стеновых материалов (Гипрок, ЛДСП и тд.).